

ARV INGENIERIA SAS NIT. No. 830.512.912-0		CANTIDADES DE OBRA PARA PRESUPUESTO			FECHA		
					ENERO DE 2024		
PROPIETARIO : PROVINCIA DE CASTILLA 2		DIRECCION : CALLE 11 C No. 73 - 82 -Bogota D.C.					
CAP.	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	V/UNITARIO	VR/TOTAL		
1	<b>OBRAS DE MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES Y COMUNES</b>						
1.1	<b>PRELIMINARES</b>						
1.1.1	Elaboracion de actas de vecindad de cada unidad de vivienda	und	320	\$ 5.147	\$ 1.646.916		
1.1.2	Proteccion de ventanas con polietileno	m2	4431	\$ 2.804	\$ 12.425.583		
1.1.3	Señalización general de obra	glb	1	\$ 3.507.870	\$ 3.507.870		
1.1.4	Proteccion con plastico para vehiculos	m2	63	\$ 13.811	\$ 870.062		
1.1.5	Certificacion puntos de anclajes	und	240	\$ 314.918	\$ 75.580.416		
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 94.030.846</b>		
2	<b>ACABADOS INTERIORES Y EXTERIORES</b>						
2.1	Aplicación de pintura tipo 1 lavable sobre muros hall de acceso 1er piso torre.	m2	425	\$ 17.199	\$ 7.310.165		
2.2	Aplicación de pintura tipo 2 sobre cielo raso hall de acceso 1er piso torres	m2	205	\$ 15.491	\$ 3.173.755		
2.3	Aplicación de pintura tipo 1 sobre muros hall de acceso del piso 2 al piso 11	m2	2041	\$ 16.322	\$ 33.318.404		
2.4	Aplicación de pintura tipo 2 sobre cielo raso hall ascensores del piso 2 al piso 11	m2	1509	\$ 15.053	\$ 22.718.413		
2.5	Aplicación pintura esmalte puerta metalica acceso apartamentos cara exterior	m2	695	\$ 21.093	\$ 14.663.448		
2.6	Aplicación de pintura esmalte sobre pasamanos metalicos escalera emergencia.	ml	1134	\$ 11.686	\$ 13.252.378		
2.7	Aplicación pintura esmalte sobre puerta metalica 1er piso 0.91x2.32, cuarto de basuras, dos caras	und	8	\$ 157.032	\$ 1.319.069		
2.8	Lavado de fachada en ladrillo a la vista con hidrolavadora y aplicación de rinse	m2	1097	\$ 8.624	\$ 9.458.779		
2.9	Lavado de fachadas y culatas con hidrolavadora, acabado en graniplast.	m2	6020	\$ 1.933	\$ 11.637.804		
2.10	Reposicion de ladrillos de fachada que presenten deterioro	und	105	\$ 36.415	\$ 3.823.548		
2.11	Impermeabilizacion de fachada en ladrillo a la vista (antepechos),	m2	1097	\$ 19.998	\$ 21.934.385		
2.12	Resane y tratamiento de grietas y fisuras sobre, acabado en graniplast de fachadas.	m2	8633	\$ 2.622	\$ 22.638.355		
2.13	Limpieza y alistamiento de superficie para aplicacion de impermeabilizante sobre ladrillo a la vista	m2	1097	\$ 5.332	\$ 5.848.536		
2.14	Aplicación de hidrófugo transparente sobre fachada de ladrillo a la vista (ANTEPECHO)	m2	1097	\$ 27.074	\$ 29.694.608		
2.15	Retiro y reposicion de sello impermeabilizante existente entre marco aluminio - ventana, muro y alfagia	m2	4431	\$ 6.930	\$ 30.704.802		
2.16	Mantenimiento de barandas metalicas exteriores sobre ventanas sala y balcones	m2	1406	\$ 23.664	\$ 33.272.132		

ARV INGENIERIA SAS NIT. No. 830.512.912-0		CANTIDADES DE OBRA PARA PRESUPUESTO			FECHA	
					ENERO DE 2024	
PROPIETARIO : PROVINCIA DE CASTILLA 2		DIRECCION : CALLE 11 C No. 73 - 82 -Bogota D.C.				
PROYECTO : MANTENIMIENTO AREAS COMUNES PROVINCIA DE CASTILLA 2						
CAP.	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	V/UNITARIO	VR/TOTAL	
2.17	Aplicación de pintura sobre fachadas. Acabado en graniplast	m2	8633	\$ 14.787	\$ 127.654.118	
2.18	Limpieza exterior de vidrios con desengrasante, incluye perfilera	m2	4431	\$ 3.681	\$ 16.308.423	
2.19	Aseo general de obra y retiro sobrantes	glb	1	\$ 817.376	\$ 817.376	
<b>SUB - TOTAL</b>					<b>\$ 409.548.497</b>	
<b>3 CUBIERTAS, CANALES Y BAJANTES</b>						
3.1	Mantenimiento de canales - incluye aplicación de pintura en esmalte color similar existente - incluye reemplazo de canales en mal estado	ml	410	\$ 22.221	\$ 9.108.889	
3.2	Mantenimiento de bajantes incluye sondeo y limpieza	ml	4536	\$ 1.373	\$ 6.226.204	
3.3	Mantenimiento general de cubierta en teja de fibrocemento, incluye cambio de accesorios y piezas en mal estado	m2	2955	\$ 38.970	\$ 115.154.479	
<b>SUB - TOTAL</b>					<b>\$ 130.489.573</b>	
<b>4 CUARTO MAQUINAS ASCENSORES, CUARTO TANQUE AGUA POTABLE</b>						
<b>4.1 CUARTO MAQUINAS ASCENSORES</b>						
4.1.1	Retiro de acabado existente sobre losa de concreto	m2	304	\$ 24.507	\$ 7.450.250	
4.1.2	Resane de fisuras sobre losa de concreto	m2	304	\$ 18.664	\$ 5.673.777	
4.1.3	Aplicación de emulsión, sobre placa en concreto	m2	304	\$ 22.168	\$ 6.739.218	
4.1.4	Suministro e instalación de manto asfáltico con folil de 3 mm instalación en frio	m2	304	\$ 63.300	\$ 19.243.240	
4.1.5	Resane de fisuras sobre muro exterior perimetral de concreto	m2	328	\$ 19.102	\$ 6.265.568	
4.1.6	Lavada de muros y aplicación de pintura para exterior sobre graniplast	m2	328	\$ 15.571	\$ 5.107.367	
4.1.7	Aplicación de pintura bajo placa y muros interiores cuarto maquinas ascensores	m2	140	\$ 15.000	\$ 2.100.000	
4.1.8	Aseo general y retiro de sobrantes de obra.	glb	1	\$ 646.689	\$ 646.689	
<b>SUB - TOTAL</b>					<b>\$ 53.226.107</b>	
<b>4.2 TANQUE AGUA POTABLE</b>						
4.2.1	Aislamiento de superficie a intervenir (muros, piso y cielo raso). Retiro de acabado existente. Incluye lavada con hidrolavadora	m2	265	\$ 16.152	\$ 4.275.623	
4.2.2	Resane de fisuras losa, muros y piso.	m2	53	\$ 18.883	\$ 999.735	
4.2.3	Impermeabilización de muros. Incluye limpieza de acero y aplicación de anticorrosivo	m2	183	\$ 60.424	\$ 11.034.910	
4.2.4	Impermeabilización de columnas y vigas. Incluye limpieza de acero y aplicación de anticorrosivo	ml	61	\$ 35.719	\$ 2.172.669	
4.2.5	Aplicación pintura epoxica bajo losa de cubierta	m2	124	\$ 30.230	\$ 3.734.216	
4.2.6	Aseo general y retiro de sobrantes de obra	glb	1	\$ 728.100	\$ 728.100	

ARV INGENIERIA SAS NIT. No. 830.512.912-0		CANTIDADES DE OBRA PARA PRESUPUESTO			FECHA	
					ENERO DE 2024	
PROPIETARIO : PROVINCIA DE CASTILLA 2		DIRECCION : CALLE 11 C No. 73 - 82 -Bogota D.C.				
PROYECTO : MANTENIMIENTO AREAS COMUNES PROVINCIA DE CASTILLA 2						
CAP.	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	V/UNITARIO	VR/TOTAL	
4.2.7	Realización de pruebas de laboratorio calidad del agua potable, despues de llenado.	und	1	\$ 462.210	\$ 462.210	
<b>SUB - TOTAL</b>					<b>\$ 23.407.463</b>	
<b>5</b>	<b>LOSA DE PARQUEADERO (71 UNIDADES 2DO NIVEL)</b>					
5.1	Escarificacion de losa en concreto parqueadero 2do nivel	m2	696	\$ 17.318	\$ 12.053.050	
5.2	Reparacion de fisuras existentes	m2	696	\$ 9.289	\$ 6.465.074	
5.3	Aplicación de impermeabilizante	m2	696	\$ 12.547	\$ 8.732.712	
5.4	Aplicación pintura epoxica para exterior alto trafico	m2	696	\$ 29.791	\$ 20.734.745	
5.5	Demarcacion y señalizacion de parqueaderos pintura trafico	ml	336	\$ 14.332	\$ 4.815.569	
5.6	Pintura de topellantas	und	142	\$ 20.581	\$ 2.922.459	
5.7	Reparacion de dilataciones existentes sobre losa	ml	308	\$ 35.662	\$ 10.991.981	
5.8	Mantenimiento y pintura de barandas	ml	289	\$ 12.125	\$ 3.501.094	
5.9	Mantenimiento junta dilatacion losa parqueadero con torre	ml	153	\$ 34.312	\$ 5.260.016	
5.10	Aseo general y retiro de sobrantes de obra	glb	1	\$ 837.750	\$ 879.638	
<b>SUB - TOTAL</b>					<b>\$ 76.356.337</b>	
<b>6</b>	<b>CUARTO TANQUE AGUA POTABLE No. 1</b>					
6.1	Lavada de fachada con hidrolavadora	m2	51	\$ 4.804	\$ 245.990	
6.2	Pintura de puerta y ventanas metalicas	m2	3	\$ 41.296	\$ 130.082	
6.3	Mantenimiento de cubierta existente	m2	8	\$ 53.097	\$ 418.142	
6.4	Aplicación pintura sobre muros para exterior acabado en graniplast	m2	51	\$ 13.690	\$ 698.610	
6.5	Aseo general y retiro de sobrantes de obra.	glb	1	\$ 351.168	\$ 351.168	
<b>SUB - TOTAL</b>					<b>\$ 1.843.992</b>	
<b>7</b>	<b>CUARTO ELECTRICO</b>					
7.1	Lavada de fachada con hidrolavadora	m2	77	\$ 4.804	\$ 368.661	
7.2	Pintura de puerta y ventanas metalicas	m2	15	\$ 43.489	\$ 639.287	
7.3	Mantenimiento de cubierta existente	m2	23	\$ 43.325	\$ 1.000.817	
7.4	Aplicación pintura sobre muros para exterior acabado en graniplast	m2	77	\$ 14.787	\$ 1.134.641	
7.5	Aseo general y retiro de sobrantes de obra.	glb	1,00	\$ 366.519	\$ 366.519	
<b>SUB - TOTAL</b>					<b>\$ 3.509.925</b>	
<b>8</b>	<b>MANTENIMIENTO PORTERIA Y RECEPCION</b>					
8.1	Lavada de fachada con hidrolavadora	m2	59	\$ 4.585	\$ 272.011	
8.2	Impermeabilizacion de muro fachada ladrillo vista	m2	59	\$ 20.433	\$ 1.212.178	
8.3	Aplicación pintura sobre muros para exterior acabado en graniplast	m2	35	\$ 14.787	\$ 512.358	
8.4	Proteccion de plastico sobre ventana	m2	32	\$ 2.165	\$ 70.021	
8.5	Aplicación pintura sobre muros interior inc resanes	m2	18	\$ 17.199	\$ 317.836	
8.6	Aplicación pintura sobre cielo raso interior inc resanes	m2	35	\$ 16.980	\$ 588.345	
8.7	Aseo general y retiro de sobrantes de obra.	glb	1	\$ 366.519	\$ 366.519	

ARV INGENIERIA SAS NIT. No. 830.512.912-0		CANTIDADES DE OBRA PARA PRESUPUESTO			FECHA	
					ENERO DE 2024	
PROPIETARIO : PROVINCIA DE CASTILLA 2		DIRECCION : CALLE 11 C No. 73 - 82 -Bogota D.C.				
PROYECTO : MANTENIMIENTO AREAS COMUNES PROVINCIA DE CASTILLA 2						
CAP.	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	V/UNITARIO	VR/TOTAL	
	<b>SUB - TOTAL</b>				<b>\$ 3.339.269</b>	
<b>9</b>	<b>CUARTO MONITOREO - TORRE 1</b>					
9.1	Aplicación de pintura vinilo tipo 1 dos manos color blanco sobre muros interiores	m2	72	\$ 16.980	\$ 1.230.175	
9.2	Aplicación de pintura vinilo tipo 2 dos manos color blanco bajo placa	m2	19	\$ 16.980	\$ 320.915	
9.3	Aseo general de obra	glb	1	\$ 366.519	\$ 366.519	
	<b>SUB - TOTAL</b>				<b>\$ 1.917.609</b>	
<b>10</b>	<b>SALONES COMUNALES 6 UND</b>					
10.1	Aplicación de pintura vinilo tipo 1 dos manos color blanco sobre muro	m2	436	\$ 16.980	\$ 7.394.956	
10.2	Aplicación de pintura vinilo tipo 2 dos manos color blanco bajo placa	m2	113	\$ 16.980	\$ 1.912.120	
10.3	Aseo general de obra	glb	1	\$ 515.379	\$ 515.379	
	<b>SUB - TOTAL</b>				<b>\$ 9.822.455</b>	
<b>11</b>	<b>OFICINA DE ADMINISTRACION</b>					
11.1	Aplicación de pintura vinilo tipo 1 dos manos color blanco sobre muro	m2	145	\$ 16.980	\$ 2.457.854	
11.2	Aplicación de pintura vinilo tipo 2 dos manos color blanco bajo placa	m2	38	\$ 16.980	\$ 641.830	
11.3	Aseo general de obra	glb	1	\$ 366.519	\$ 384.845	
	<b>SUB - TOTAL</b>				<b>\$ 3.484.529</b>	
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>					<b>\$ 810.976.602</b>	
<b>IVA SOBRE UTILIDAD</b>		<b>19%</b>			<b>\$ 154.085.554</b>	
<b>VALOR TOTAL DE OBRA</b>					<b>\$ 965.062.156</b>	

NOTA. LOS PRECIOS BASE DE ESTA PROPUESTA FUERON TOMADOS DEL MERCADO EN LA FECHA DE ELABORACION DE LA MISMA CON UNA VIGENCIA DE 45 DIAS A PARTIR DE LA PRESENTACION

NO INCLUYE AREA DE BICICLETERO

\$ 94.030.846

\$ 409.548.497

\$ 130.489.573



634.068.916	100	#####
810976602	128	