

Id	ITEM	OBRAS MANTENIMIENTO CONJUNTO RESIDENCIAL PROVINCIA	UND	CANT	Duración	Comienzo	Fin	tri 1, 2024		tri 2, 2024		tri 3, 2024		tri 4, 2024		tri 1, 2025							
								dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	ene	feb	
1	1.0	OBRAS DE MANT AREAS EXTERIORES COMUNES			240 días	vie 12/01/24	vie 13/12/24																
2		INICIO OBRA			0 días	vie 12/01/24	vie 12/01/24																
3	1.1	PRELIMINARES			65 días	vie 12/01/24	jue 11/04/24																
4	1.1.1	Elaboracion de actas de vecindades	und	320	10 días	vie 12/01/24	jue 25/01/24																
5	1.1.5	Certificacion puntos de anclajes	und	184	10 días	vie 26/01/24	jue 08/02/24																
6	1.1.3	Señalización general de obra	glb	1	10 días	vie 26/01/24	jue 08/02/24																
7	1.1.4	Proteccion con plastico para vehiculos	m2	63	15 días	vie 09/02/24	jue 29/02/24																
8	1.1.2	Proteccion de ventanas con polietileno	m2	4431	30 días	vie 01/03/24	jue 11/04/24																
9	2.0	ACABADOS INTERIORES Y EXTERIORES			175 días	vie 12/04/24	vie 13/12/24																
10	2.8	Lavado de fachada en ladrillo a la vista	m2	1097	30 días	vie 12/04/24	jue 23/05/24																
11	2.9	Lavado de fachada y culatas con graniplas.	m2	6020	60 días	vie 12/04/24	jue 04/07/24																
12	2.10	Reposicion de piezas en mal estado	und	105	10 días	vie 05/07/24	jue 18/07/24																
13	2.11	impermeabilizacion fachada a la vista antepecho	m2	1097	20 días	vie 19/07/24	jue 15/08/24																
14	2.12	tratamiento de grietas sobre acabado en graniplast	m2	8633	20 días	vie 05/07/24	jue 01/08/24																
15	2.17	pintura sobre fachada acabada graniplast.	m2	8633	45 días	vie 02/08/24	jue 03/10/24																
16	2.13	aplicación de impermeabiliz sobre ladrillo a la vista.	m2	1097	20 días	vie 19/07/24	jue 15/08/24																
17	2.14	hidrofugo fachada de ladrillo a la vista	m2	1097	20 días	vie 19/07/24	jue 15/08/24																
18	2.2	pintura tipo 2 sobre cielo raso hall de acceso	m2	205	15 días	vie 12/04/24	jue 02/05/24																
19	2.1	pintura tipo 1 lavable sobre muros hall	m2	425	30 días	vie 03/05/24	jue 13/06/24																
20	2.4	pintura tipo 2 sobre cielo raso hall ascensores	m2	1509	20 días	vie 14/06/24	jue 11/07/24																
21	2.3	pintura tipo 1 sobre muros hall ascensores	m2	2041	20 días	vie 14/06/24	jue 11/07/24																
22	2.5	pintura esmalte puerta metalicas acceso	m2	695	10 días	vie 14/06/24	jue 27/06/24																
23	2.6	pintura esmalte pasamanos escalera emergencia.	ml	1134	20 días	vie 12/07/24	jue 08/08/24																
24	2.7	pintura esmalte puerta metalica cuarto de basuras	und	8	8 días	vie 09/08/24	mar 20/08/24																
25	2.15	Retiro y reposicion de sello impermeabilizante	m2	4431	50 días	vie 04/10/24	jue 12/12/24																

Proyecto: OBRAS DE MANTENI
Fecha: jue 11/01/24

Tarea		Tarea inactiva		Informe de resumen manual		Hito externo	
División		Hito inactivo		Resumen manual		Fecha límite	
Hito		Resumen inactivo		solo el comienzo		Progreso	
Resumen		Tarea manual		solo fin		Progreso manual	
Resumen del proyecto		solo duración		Tareas externas			

Id	ITEM	OBRAS MANTENIMIENTO CONJUNTO RESIDENCIAL PROVINCIA	UND	CANT	Duración	Comienzo	Fin	tri 1, 2024			tri 2, 2024		tri 3, 2024			tri 4, 2024			tri 1, 2025		
								dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	ene
26	2.16	Mantenimiento de barandas metalicas exteriores	m2	1406	45 días	vie 28/06/24	jue 29/08/24														
27	2.18	Limpieza exterior de vidrios	m2	4431	60 días	mié 21/08/24	mar 12/11/24														
28	2.19	Aseo general de obra y retiro sobrantes	glb	1	5 días	mié 13/11/24	mar 19/11/24														
29	3.0	CUBIERTAS, CANALES Y BAJANTES			60 días	mié 18/09/24	mar 10/12/24														
30	3.3	Mantenimiento de cubierta en teja de fibrocemento	m2	2955	60 días	mié 18/09/24	mar 10/12/24														
31	3.1	Mantenimiento de canales	ml	410	20 días	mié 13/11/24	mar 10/12/24														
32	3.2	Mantenimiento de bajantes	ml	4536	15 días	mié 20/11/24	mar 10/12/24														
33	4.0	CUARTO MAQU ASCENSORES - CUARTO TANQUE			70 días	vie 06/09/24	jue 12/12/24														
34	4.1	CUARTO MAQUINAS ASCENSORES			70 días	vie 06/09/24	jue 12/12/24														
35	4.1.1	Retiro de acabado sobre placa de concreto	m2	304	25 días	vie 06/09/24	jue 10/10/24														
36	4.1.2	Resane de fisuras sobre losa de concreto	m2	304	8 días	vie 11/10/24	mar 22/10/24														
37	4.1.3	Aplicación de emulsión, sobre losa en concreto	m2	304	8 días	mié 23/10/24	vie 01/11/24														
38	4.1.4	Suministro e instalación de manto asfáltico	m2	304	18 días	lun 04/11/24	mié 27/11/24														
39	4.1.5	Resane de fisuras sobre muro exterior perimetral	m2	328	5 días	jue 28/11/24	mié 04/12/24														
40	4.1.6	Lavada muros y aplicación de pintura para granip	m2	328	5 días	jue 05/12/24	mié 11/12/24														
41	4.1.7	pintura bajo placa y muros cuarto maquinas ascensores	m2	140	5 días	jue 05/12/24	mié 11/12/24														
42	4.1.8	Aseo general y retiro de sobrantes de obra.	glb	1	5 días	jue 05/12/24	mié 11/12/24														
43	4.2	IMPERMEAB TANQUE AGUA POTABLE			61 días	vie 06/09/24	vie 29/11/24														
44	4.2.1	Alistamiento de superficie (muros, piso y cielo ras	m2	265	25 días	vie 06/09/24	jue 10/10/24														
45	4.2.2	Resane de fisuras bajo placa, muros y piso	m2	53	8 días	vie 11/10/24	mar 22/10/24														
46	4.2.3	Impermeabilizacion de muros	m2	183	8 días	mié 23/10/24	vie 01/11/24														
47	4.2.4	Impermeabilizacion de columnas y vigas	ml	61	4 días	lun 04/11/24	jue 07/11/24														
48	4.2.5	Aplicación pintura epoxica bajo losa de cubierta.	m2	124	6 días	vie 08/11/24	vie 15/11/24														
49	4.2.6	Aseo general y retiro de sobrantes de obra	glb	1	5 días	lun 18/11/24	vie 22/11/24														

Proyecto: OBRAS DE MANTENI
Fecha: jue 11/01/24

Tarea		Tarea inactiva		Informe de resumen manual		Hito externo	
División		Hito inactivo		Resumen manual		Fecha límite	
Hito		Resumen inactivo		solo el comienzo		Progreso	
Resumen		Tarea manual		solo fin		Progreso manual	
Resumen del proyecto		solo duración		Tareas externas			

Id	ITEM	OBRAS MANTENIMIENTO CONJUNTO RESIDENCIAL PROVINCIA	UND	CANT	Duración	Comienzo	Fin	tri 1, 2024		tri 2, 2024		tri 3, 2024			tri 4, 2024			tri 1, 2025		
								dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
50	4.2.7	Realizacion de pruebas de laboratorio	und	1	5 días	lun 25/11/24	vie 29/11/24													
51	5	LOSA DE PARQUEADERO 2DO NIVEL			140 días	vie 31/05/24	jue 12/12/24													
52	5.1	Escarificacion de losa en concreto parqueadero	m2	696	30 días	vie 31/05/24	jue 11/07/24													
53	5.2	Reparacion de fisuras existentes con sika	m2	696	15 días	jue 11/07/24	mié 31/07/24													
54	5.3	Aplicación de impermeabilizante	m2	696	15 días	jue 01/08/24	mié 21/08/24													
55	5.4	Aplicación pintura epoxica para exterior alto trafico	m2	696	30 días	jue 15/08/24	mié 25/09/24													
56	5.5	Demarcacion y señalizacion de parqueaderos	ml	336	20 días	jue 19/09/24	mié 16/10/24													
57	5.6	Pintura de topllantas	und	142	10 días	jue 17/10/24	mié 30/10/24													
58	5.7	Reparacion de dilataciones existentes sobre losa	ml	308	10 días	jue 31/10/24	mié 13/11/24													
59	5.8	Mantenimiento y pintura de barandas	ml	289	10 días	jue 14/11/24	mié 27/11/24													
60	5.9	Mantenimiento junta dilatacion losa parqueadero con edificio	ml	153	10 días	jue 28/11/24	mié 11/12/24													
61	5.10	Aseo general y retiro de sobrantes de obra	glb	1	1 día	jue 12/12/24	jue 12/12/24													
62	6.0	CUARTO TANQUE AGUA POTABLE No. 1			23 días	vie 31/05/24	mar 02/07/24													
63	6.1	Lavada de fachada con hidrolavadora	m2	51	5 días	vie 31/05/24	jue 06/06/24													
64	6.2	Pintura de puerta y ventanas metalicas	m2	3	3 días	vie 07/06/24	mar 11/06/24													
65	6.3	Mantenimiento de cubierta existente	m2	8	5 días	mié 12/06/24	mar 18/06/24													
66	6.4	pintura sobre muros para exterior acabado en gra	m2	51	5 días	mié 19/06/24	mar 25/06/24													
67	6.5	Aseo general y retiro de sobrantes de obra.	glb	1	5 días	mié 26/06/24	mar 02/07/24													
68	7.0	CUARTO ELECTRICO			117 días	mié 03/07/24	vie 13/12/24													
69	7.1	Lavada de fachada con hidrolavadora	m2	77	8 días	mié 03/07/24	vie 12/07/24													
70	7.2	Pintura de puerta y ventanas metalicas	m2	15	5 días	lun 15/07/24	vie 19/07/24													
71	7.3	Mantenimiento de cubierta existente	m2	23	6 días	lun 22/07/24	lun 29/07/24													
72	7.4	pintura muros para exterior acabado en graniplast	m2	77	8 días	mar 30/07/24	jue 08/08/24													
73	7.5	Aseo general y retiro de sobrantes de obra.	glb	1	2 días	vie 09/08/24	lun 12/08/24													
74	8	MANTENIMIENTO PORTERIA Y RECEPCION			28 días	mar 13/08/24	jue 19/09/24													

Proyecto: OBRAS DE MANTENI
Fecha: jue 11/01/24

Tarea		Tarea inactiva		Informe de resumen manual		Hito externo	
División		Hito inactivo		Resumen manual		Fecha límite	
Hito		Resumen inactivo		solo el comienzo		Progreso	
Resumen		Tarea manual		solo fin		Progreso manual	
Resumen del proyecto		solo duración		Tareas externas			

Id	ITEM	OBRAS MANTENIMIENTO CONJUNTO RESIDENCIAL PROVINCIA	UND	CANT	Duración	Comienzo	Fin	tri 1, 2024			tri 2, 2024			tri 3, 2024			tri 4, 2024			tri 1, 2025		
								dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	ene	feb
75	8.1	Lavada de fachada con hidrolavadora	m2	59	6 días	mar 13/08/24	mar 20/08/24															
76	8.2	Impermeabilizacion de muro fachada ladrillo vis	m2	59	6 días	mié 21/08/24	mié 28/08/24															
77	8.3	pintura muros para exterior acabado en granipla	m2	35	4 días	jue 29/08/24	mar 03/09/24															
78	8.4	Proteccion de plastico sobre ventana	m2	32	4 días	mié 04/09/24	lun 09/09/24															
79	8.5	pintura sobre muros interior inc resanes	m2	18	2 días	mar 10/09/24	mié 11/09/24															
80	8.6	pintura sobre cielo raso interior inc resanes	m2	35	4 días	jue 12/09/24	mar 17/09/24															
81	8.7	Aseo general y retiro de sobrantes de obra.	glb	1	2 días	mié 18/09/24	jue 19/09/24															
82	9	CUARTO MONITOREO - TORRE 1			11 días	vie 20/09/24	vie 04/10/24															
83	9.1	pintura vinilo tipo 1 dos manos color blanco sobre muro	m2	72	6 días	vie 20/09/24	vie 27/09/24															
84	9.2	pintura vinilo tipo 2 dos manos color blanco bajo placa	m2	19	3 días	lun 30/09/24	mié 02/10/24															
85	9.3	Aseo general de obra	glb	1	2 días	jue 03/10/24	vie 04/10/24															
86	10	SALONES COMUNALES 6 UND			43 días	lun 07/10/24	mié 04/12/24															
87	10.1	pintura vinilo tipo 1 dos manos color blanco sobre muro	m2	436	25 días	lun 07/10/24	vie 08/11/24															
88	10.2	pintura vinilo tipo 2 dos manos color blanco bajo placa	m2	113	10 días	lun 11/11/24	vie 22/11/24															
89	10.3	Aseo general de obra	glb	1	8 días	lun 25/11/24	mié 04/12/24															
90	11	OFICINA DE ADMINISTRACION			24 días	lun 11/11/24	vie 13/12/24															
91	11.01	pintura vinilo tipo 1 dos manos color blanco sobre muro	m2	145	15 días	lun 11/11/24	vie 29/11/24															
92	11.02	pintura vinilo tipo 2 dos manos color blanco bajo placa	m2	38	7 días	lun 02/12/24	mar 10/12/24															
93	11.03	Aseo general de obra	glb	1	2 días	mié 11/12/24	jue 12/12/24															
94		FIN OBRA			0 días	vie 13/12/24	vie 13/12/24															

Proyecto: OBRAS DE MANTENI
Fecha: jue 11/01/24

Tarea		Tarea inactiva		Informe de resumen manual		Hito externo	
División		Hito inactivo		Resumen manual		Fecha límite	
Hito		Resumen inactivo		solo el comienzo		Progreso	
Resumen		Tarea manual		solo fin		Progreso manual	
Resumen del proyecto		solo duración		Tareas externas			