

INVITACION PÚBLICA No. 001 de 2024

CONJUNTO RESIDENCIAL PROVINCIA DE CASTILLA 2

FORMATO No 6

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA REALIZACION DE OBRAS DE 1.- OBRAS DE MANTENIMIENTO AREAS EXTERIORES COMUNES; 2.- ACABADOS INTERIORES Y EXTERIORES; 3.- CUBIERTAS, CANALES Y BAJANTES; 4.- CUARTO DE MAQUINAS ASCENSORES CUARTO TANQUE A.P. 1; 4.1. CUARTO MAQUINAS ASCENSORES; 4.2. IMPERMEABILIZACION TANQUE AGUA POTABLE; 5.- LOSA DE PARQUEADERO 71 UNIDADES 2DO NIVEL; 6.- CUARTO TANQUE AGUA POTABLE No 1; 7.- CUARTO ELECTRICO; 8.- MANTENIMIENTO PORTERIA Y RECEPCION; 9.- CUARTO MONITOREO – TORRE 1; 10.- SALONES COMUNALES 6 UNIDADES; 11.- OFICINA DE ADMINISTRACION.

Bogotá D.C. Enero 2024

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS **INFORMACIÓN GENERAL**

Estas especificaciones técnicas tienen por objeto determinar los parámetros constructivos, tipos de material, herramientas, equipos y mano de obra que se van a utilizar en estas obras de mantenimiento, el sistemas de cuantificación y pago a los que se debe sujetar el Interventor, el contratista y en general todas aquellas personas que tengan injerencia directa en la realización de las obras de: 1.- obras de mantenimiento áreas exteriores comunes; 2.- acabados interiores y exteriores; 3.- cubiertas, canales y bajantes; 4.- cuarto de máquinas ascensores cuarto tanque a.p. 1; 4.1. cuarto maquinas ascensores; 4.2. impermeabilización tanque agua potable; 5.- losa de parqueadero 71 unidades 2do nivel; 6.- cuarto tanque agua potable no 1; 7.- cuarto eléctrico; 8.- mantenimiento portería y recepción; 9.- cuarto monitoreo – torre 1; 10.- salones comunales 6 unidades; 11.- oficina de administración.

Todos los materiales que sean empleados para la realización del mantenimiento de los bienes que suministrará EL CONTRATISTA deberán ser nuevos y de primera calidad, libres de defectos e imperfecciones y cumplir con la clasificación y grado, cuando éstas se especifiquen.

Será responsabilidad de la Interventoría el cumplimiento de estas especificaciones, así como el ordenamiento de modificaciones, nuevas cantidades de obra y además los resultados de medición y pago de todas las obras realizadas.

El Interventor, por lo tanto podrá no sólo exigir el cumplimiento de las especificaciones mínimas aquí escritas, sino de todas aquellas normas de diseño constructivo, así como ordenar las pruebas y ensayos del caso, cuando así lo considere pertinente, aunque estas pruebas impliquen alguna incomodidad

En caso de que los elementos construidos y/o instalados, antes de la entrega final de la obra, así estén recibidos a satisfacción por la Interventoría, sufran daños por falta de protección, estos daños serán consultados con la Interventoría, y en caso de necesidad de reparaciones, demoliciones, reconstrucciones o cambios de los elementos, estos serán a cuenta del contratista y sin costo alguno para el contratante.

El contratista deberá aportar para la obra todas la herramientas y equipos que sean necesarias para la correcta ejecución de la misma y la Interventoría se reserva el derecho de fijar las cantidades y calidades mínimas de las herramientas.

El contratista deberá otorgar las garantías de manejo y cumplimiento fijadas en el pliego de condiciones y está obligado a sufragar todos los gastos que ocasionen los seguros colectivos del personal de obreros, los seguros sociales, las drogas de emergencia, las prestaciones sociales, etc.

Todos los elementos y materiales que se utilicen en las obras de mantenimiento sobre fachadas externas y áreas de parqueadero, deberán ser previamente revisados y aceptados por la Interventoría o sus delegados mediante la presentación de las respectivas muestras.

En la obra existirá un libro de control y órdenes de Supervisión (bitácora) en el cual quedará constancia de todo lo pertinente a la marcha de los trabajos.

El contratista antes de iniciar los trabajos de mantenimiento de fachadas debe realizar visita del lugar donde se vaya a ejecutar los trabajos, con el fin de que conozca suficientemente las condiciones del área donde se van a desarrollar.

1.- OBRAS DE MANTENIMIENTO AREAS EXTERIORES COMUNES

1.1. PRELIMINARES:

1.1.1.- Elaboración de actas de vecindades: Se debe realizar visita de inspección a cada uno de los apartamentos, esto con el fin de validar el estado de muros que colindan con las fachadas antes del inicio de los trabajos, haciendo una descripción del estado de muros, pintura, pisos, etc. Así mismo se debe realizar registro fotográfico de las áreas descritas en el acta de vecindad.

Medida y forma de pago:

La unidad será por unidad. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (UND) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

1.1.2.- Protección de ventanas con polietileno:

El plástico protector es un tipo de película protectora que sirve para proteger superficies de vidrios y elementos metálicos en aluminio. Es un producto de fácil aplicación que no mancha las superficies en las que se emplea. De manera adicional, atrapa cualquier rastro de polvo o suciedad presente en los materiales.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la actividad de instalación de plástico sobre ventanas con marcos de aluminio y vidrios transparente, el cual será fijado con cinta transparente, para protección de ventanas contra los productos ácido que se utilizaran sobre fachada, los cuales podrán dañar y/o manchar el aluminio y vidrio.

Materiales:

- Plástico transparente calibre 1;
- Rollo cinta transparente de 100 mts de 48 mm

Equipos:

- Andamios colgantes certificados, cantidad de unidades que sean necesarias hasta llegar al piso.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

1.1.3.- Señalización general de obra: Elemento de señalización para la obra, con el fin de identificar el área de trabajo que se esta realizando.

Descripción:

Consiste en la actividad de instalación de elementos de señalización con el fin de delimitar el perímetro de la obra, mediante conos con cinta reflectiva y cinta de demarcación de peligro, así mismo instalara avisos de precaución y utilización de los equipos de seguridad para el ingreso a la obra.

Materiales:

- Conos plásticos de 70 cmt con cinta reflectiva.
- Señalizador de tipo tráfico de 1.3 mts, con base plástico.
- Cinta peligro 70 mm x 100 mts amarillo y negro.
- Avisos señalización, preventivos e informativos 20x15 acrílico.

Equipos:

- Herramientas menores para la instalación de la señalización

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para este tipo de trabajos.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (GLB) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

1.1.4 Protección con plástico para vehículos: Antes de iniciar actividades de aplicación de productos químicos sobre muros y ventanas, se deben proteger los vehículos de estos elementos abrasivos, con el fin de evitar posibles daños sobre la pintura.

Descripción:

Consiste en la actividad de instalación de plástico transparente calibre 3 para protección de vehículos, cuando se inicien las actividades de limpieza y aplicación de productos a abrasivos.

Materiales:

- Plástico transparente calibre 3
- Rollo cinta transparente de 100 mts de 48 mm

Equipos:

- Herramientas menores para la instalación de la señalización

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para este tipo de trabajos.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

1.1.5 Certificación puntos de anclajes: En la actualidad existen anclajes para descuelgue sobre fachada de cubierta, para lo cual es necesario realizar pruebas con el fin de establecer si son seguros.

Descripción:

Consiste en la actividad de revisar los anclajes instalados en la actualidad, esto se realizaría con herramienta de precisión como extractometro, con el fin de realizar pruebas de tracción de los elementos instalados y así validar si son seguros para la realización de actividad de descuelgue de andamios colgantes.

Se recomienda utilizar para este tipo de trabajos, una empresa especializada para que realice las pruebas respectivas y sean certificados los puntos de anclaje.

Equipos:

- Extractometro.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para este tipo de trabajos.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (UND) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

2.0 ACABADOS INTERIORES Y EXTERIORES

2.1 Aplicación de pintura tipo 1 lavable sobre muros hall de acceso 1er piso torre:

Pintura lavable tipo 1 color a definir por el Consejo de Administración.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para la aplicación sobre las superficies reparada un acabado final con pintura tipo 1 lavable y/o similar sobre muros internos del hall de ascensores del primer piso de todas las 8 torres.

Para lo cual se debe garantizar un buen acabado, realizando con masilla los resanes sobre las áreas que lo requieran, para realizar lijado sobre estos y así garantizar un buen acabado, donde se aplicara el acabado final.

Materiales:

- Pintura vinilo lavable tipo 1 de Pintuco y/o similar.
- Masilla supermastic y/o similar.
- Lana metálica.
- Rodillo felpa para pintura de vinilo de 9”
- Brocha de 3” para recortar pintura.
- Estopa para limpieza.
- Cartón de protección para los pisos.
- Rollo de cinta de enmascarar.

Equipos:

- Andamios certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

2.2 Aplicación de pintura tipo 2 sobre cielo raso hall de acceso 1er piso torres.

Pintura vinilo tipo 2 color a definir por el Consejo de Administración.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para la aplicación sobre las superficies reparada un acabado final con pintura tipo 2 y/o similar sobre cielo rasos internos del hall de ascensores del primer piso de todas las 8 torres.

Para lo cual se debe garantizar un buen acabado, realizando con masilla los resanes sobre las áreas que lo requieran, para realizar lijado sobre estos y así garantizar un buen acabado, donde se aplicara el acabado final.

Materiales:

- Pintura vinilo tipo 2 de Pintuco y/o similar.
- Masilla supermastic y/o similar.
- Llana metálica.
- Rodillo felpa para pintura de vinilo de 9”
- Brocha de 3” para recortar pintura.
- Estopa para limpieza.
- Cartón de protección para los pisos.
- Rollo de cinta de enmascarar.

Equipos:

- Andamios certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

2.3 Aplicación de pintura tipo 1 sobre muros hall ascensores de acceso 2do al piso once.

Pintura lavable tipo 1 color a definir por el Consejo de Administración.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para la aplicación sobre las superficies reparada un acabado final con pintura tipo 1 lavable y/o similar sobre muros internos del hall de ascensores del segundo al piso once de todas las 8 torres.

Para lo cual se debe garantizar un buen acabado, realizando con masilla los resanes sobre las áreas que lo requieran, para realizar lijado sobre estos y así garantizar un buen acabado, donde se aplicara el acabado final.

Materiales:

- Pintura vinilo lavable tipo 1 de Pintuco y/o similar.
- Masilla supermastic y/o similar.
- Lana metálica.
- Rodillo felpa para pintura de vinilo de 9"
- Brocha de 3" para recortar pintura.
- Estopa para limpieza.
- Cartón de protección para los pisos.
- Rollo de cinta de enmascarar.

Equipos:

- Andamios certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

2.4 Aplicación de pintura tipo 2 sobre cielo raso hall ascensores del 2do al piso 11.

Pintura lavable tipo 2 color a definir por el Consejo de Administración.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para la aplicación sobre las superficies reparada un acabado final con pintura tipo 2 y/o similar sobre cielo rasos internos del hall de ascensores del primer piso de todas las 8 torres.

Para lo cual se debe garantizar un buen acabado, realizando con masilla los resanes sobre las áreas que lo requieran, para realizar lijado sobre estos y así garantizar un buen acabado, donde se aplicara el acabado final.

Materiales:

- Pintura vinilo tipo 2 de Pintuco y/o similar.
- Masilla supermastic y/o similar.
- Llana metálica.
- Rodillo felpa para pintura de vinilo de 9"
- Brocha de 3" para recortar pintura.
- Estopa para limpieza.
- Cartón de protección para los pisos.
- Rollo de cinta de enmascarar.

Equipos:

- Andamios certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

2.5 Aplicación pintura esmalte puerta metálicas acceso apartamentos cara exterior.

Pintura tipo esmalte para exterior color a definir por el Consejo de Administración.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para la aplicación sobre las superficies metálicas y reparada un acabado final con pintura Pintuco esmalte y/o similar sobre puerta acceso apartamento cara exterior del hall de ascensores del primer piso de todas las 8 torres.

Para lo cual se debe garantizar un buen acabado, realizando con masilla los resanes sobre las áreas que lo requieran, para realizar lijado sobre estos y así garantizar un buen acabado, donde se aplicara el acabado final.

Materiales:

- Pintura esmalte de Pintuco y/o similar.
- Masilla para metal y/o similar.
- Espátula metálica.
- Rodillo felpa para pintura de vinilo de 3"
- Brocha de 3" para pintura esmalte.
- Estopa para limpieza.
- Cartón de protección para los pisos.
- Rollo de cinta de enmascarar.

Equipos:

- Andamios certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

2.6 Aplicación de pintura esmalte sobre pasamanos metálicos escalera emergencia.

Pintura tipo esmalte para exterior color a definir por el Consejo de Administración.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para la aplicación sobre las superficies metálicas y reparada un acabado final con pintura Pintuco esmalte y/o similar sobre pasamanos metálicos de escalera de emergencia de todas las 8 torres.

Para lo cual se debe garantizar un buen acabado, realizando con masilla los resanes sobre las áreas que lo requieran, para realizar lijado sobre estos y así garantizar un buen acabado, donde se aplicara el acabado final.

Materiales:

- Pintura esmalte de Pintuco y/o similar.
- Masilla para metal y/o similar.
- Espátula metálica.
- Rodillo felpa para pintura de vinilo de 3"
- Brocha de 3" para pintura esmalte.
- Estopa para limpieza.
- Cartón de protección para los pisos.
- Rollo de cinta de enmascarar.

Equipos:

- Andamios certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para este tipo de trabajos.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (ML) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

2.7 Aplicación pintura esmalte sobre puerta metálica 1er piso 0.91x2.32, cuarto de basuras, dos caras:

Pintura tipo esmalte para exterior color a definir por el Consejo de Administración.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para la aplicación sobre las superficies metálicas y reparada un acabado final con pintura Pintuco esmalte y/o similar sobre puerta acceso cuarto de basuras dos caras en el primer piso de todas las 8 torres.

Para lo cual se debe garantizar un buen acabado, realizando con masilla los resanes sobre las áreas que lo requieran, para realizar lijado sobre estos y así garantizar un buen acabado, donde se aplicara el acabado final.

Materiales:

- Pintura esmalte de Pintuco y/o similar.
- Masilla para metal y/o similar.
- Espátula metálica.
- Rodillo felpa para pintura de vinilo de 3"
- Brocha de 3" para pintura esmalte.
- Estopa para limpieza.
- Cartón de protección para los pisos.
- Rollo de cinta de enmascarar.

Equipos:

- Andamios certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

2.8 Lavado de fachada en ladrillo a la vista con hidro lavadora y aplicación de rinse.

En ladrillo a la vista con hidro lavadora y aplicación de rinse restaurador de sika y/o similar, hidro protección y/o restauradores, con fregado manual con tapete de cerda dura removiendo manchas de cemento, hogos, florescencias blancas, grasa, polvo, y cualquier tipo de manchas.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de lavado con agua a presión, con hidro lavadora de 1500 psi de presión, utilizando cepillos y tapete de cerda duras para el restregado de la superficie a limpiar, con el fin de garantizar la remoción de partículas de grasa, manchas de cemento, hongos, polvo y florescencias blancas sobre la superficie.

Paso siguiente se aplicará rinse restaurador de sika 10 años y/o similar para protección de la superficie de ladrillo.

Materiales:

- Rinse restaurador de sika 10 años y/o similar para protección de la superficie de ladrillo.

Equipos:

- Andamios descolgados certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Hidro lavadora de 1500 psis.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

2.9 Lavado de fachada y culatas con hidro lavadora acabada en graniplas.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de lavado con agua a presión, con hidro lavadora de 1500 psi de presión, utilizando cepillos y tapete de cerda duras para el restregado de la superficie a limpiar, con el fin de garantizar la remoción de partículas de grasa, manchas de cemento, hongos, polvo y florescencias blancas sobre la superficie.

Paso siguiente se aplicará pintura para exterior tipo koraza sobre graniplas, color a definir.

Materiales:

- Pintura koraza para exterior.
- Rodillo de felpa de 9 mm
- Brocha de 3"
-

Equipos:

- Andamios descolgados certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Hidro lavadora de 1500 psis.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

2.10 Reposición de ladrillos de fachada que presenten deterioro sobre fachada a la vista

Se realizará cambio de piezas cerámicas similares a las existente que se encuentren en mal estado, para lo cual se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de los trabajos para el retiro de cada unidad de piezas en cerámica similar a las existentes que se encuentren en mal estado, teniendo en cuenta las dimensiones y color de la mampostería existente.

Para lo cual estas serán retiradas con pulidora donde será cortada el perímetro con disco para mampostería y paso siguiente será retirado con puntero y maceta; una vez retirado, se reinstalará las nuevas piezas, las cuales serán pegadas con mortero impermeabilizado, teniendo en cuenta la dimensión de piezas y dilataciones; finalmente será aplicado el hidro fugo sobre todo el paño del antepecho en ladrillo a la vista.

Materiales:

- Ladrillo tolete presado con las dimensiones similares al existente.
- Mortero de pega impermeabilizado 1.3

Equipos:

- Andamios descolgados certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Puntero y maceta.
- Pulidora de 4"
- Disco corte para ladrillo.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (UND) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

2.11 Impermeabilización de fachada en ladrillo a la vista (antepechos).

Impermeabilizada de ladrillo a la vista con mortero compuesto por cemento, arena limpia, gradada con aditivo de sika para restaurar y/o remplazar el emboquillado suelto y en mal estado.

Descripción:

Consiste en la realización de aplicación de mortero de sika top 122 y/o similar, fabricando una lechada mezclada con agua y una proporción de sika latex, esto con el fin de garantizar una adherencia del resane de cada grieta y dilataciones de pega al 100% y así evitar posibles filtraciones. La fachada se vera de color gris al inicio de la obra.

Se realizará con Mortero color Gris. No se recomienda realizar cambio, se realizará estructuración con Mortero SIKA y/o similar color Gris. Adicional se cambiaran las piezas de ladrillos que se encuentren en mal estado.

Materiales:

- Mortero sika top 122 y/o similar color gris.
- Sika latex y/o similar.

Equipos:

- Andamios certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Herramienta menor requerida para este tipo de trabajo.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado.

2.12 Resane y tratamiento de grietas y fisuras sobre acabado en graniplas de fachadas.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de aplicación de sellada de grietas y fisuras con sikadur 32 primer y/o similar, sobre las grietas y fisuras entre dilataciones de placas , con el fin de darle un acabado final y posterior aplicación de pintura coraza color a definir en obra.

Materiales:

- Sikadur 32 primer y/o similar.
- Sika flex construcción y/o similar.

Equipos:

- Andamios certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

2.13 Limpieza y alistamiento de superficie para aplicación de impermeabilizante sobre ladrillo a la vista.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de limpieza del mortero aplicado sobre la mampostería en ladrillo a la vista, mediante cepillo de cerdas blandas y/o tapete, con el fin de preparar la superficie para la aplicación del hidro fugo.

Equipos:

- Andamios certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Herramienta menor.
- Cepillo cerdas blandas.
- Tapete para limpieza de muros

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

2.14 Aplicación de hidrofugo transparente sobre fachada de ladrillo a la vista (ANTEPECHO) con sika 10 años y/o similar sobre fachada de ladrillo a la vista.

Descripción:

Consiste en la realización de aplicación de hidrofugo transparente de sika 10 años y/o similar, sobre la superficie tratada con el fin de garantizar el sellado final de la misma, inicialmente tratada.

Se realizará con sika transparente 10 años y/o similar.

Materiales:

- Sika transparente 10 años y/o similar.

Equipos:

- Andamios certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Herramienta menor requerida para este tipo de trabajo.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado.

2.15 Retiro y reposición de sello impermeabilizante existente entre marco aluminio ventana, muro y alfajía. entre marcos de ventana en aluminio y entre marco de ventanas y alfajías.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la aplicación entre la junta de unión del marco de la ventana metálica contra el muro con sikaflex construcción y/o similar, con el fin de sellar la unión entre el marco de las ventanas y el muro.

Materiales:

- Sikaflex construcción color gris y/o similar.

Equipos:

- Andamios certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (ML) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

2.16 Mantenimiento de barandas metálicas exteriores sobre ventanas sala y balcones.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de mantenimiento sobre barandas metálicas, para lo cual se debe realizar lijado de la superficie, aplicación de masilla para reparar las imperfecciones, paso siguiente se lijaran los tubos metálicos, para aplicación del acabado final en esmalte, color a definir.

Materiales:

- Masilla para metal color gris
- Lija para metal
- Esmalte color a definir

Equipos:

- Andamios colgantes certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

2.17 Aplicación de pintura sobre fachada acabada graniplas.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la aplicación sobre muros acabados en graniplas con pintura para exterior tipo koraza, color a definir en obra.

Materiales:

- Pintura koraza para exterior.
- Rodillo de felpa de 9 mm
- Brocha de 3"

Equipos:

- Andamios descolgados certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

2.18 Limpieza exterior de vidrios con desengrasante, incluye perfilería

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de limpieza de vidrios de ventanas exterior, con aplicación de desengrasante, incluye perfilería de ventana .

Materiales:

- Limpiavidrios desengrasante y/o similar.

Equipos:

- Andamios certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

2.19 Aseo general de obra y retiro sobrantes

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de aseo constante de la obra, para mantenerla aseada con buena presentación y ordenada hasta la entrega final de la misma. Así mismo se debe realizar la recolección de sobrantes de materiales de obra, los cuales serán acopiados en un punto específico, los cuales serán finalmente enlonados y retirado en la volqueta, los cuales serán descargados en botadero autorizado.

Materiales:

- Elementos de aseo.

Equipos:

- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para este tipo de trabajos.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (GLB) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

3.0 CUBIERTAS, CANALES Y BAJANTES

3.1 Mantenimiento de canales - inc aplicación de pintura en esmalte color similar existente - inc remplazo de canales en mal estado.

inc aplicación de pintura en esmalte color similar existente - inc remplazo de canales en mal estado.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para la realización del mantenimiento y reparación de las canales metálicas que se encuentren en mal estado, aplicando masilla y anticorrosivo,

lijando las áreas intervenidas con el fin de darle acabado en esmalte rojo color similar al existente.

Materiales:

- Esmalte para exterior Pintuco color rojo y/o similar.
- Anticorrosivo rojo

Equipos:

- Andamios certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (ML) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

3.2 Mantenimiento de bajantes inc sondeo y limpieza

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para la realización del mantenimiento y reparación de las bajantes que se encuentren en mal estado, así como realizar sondeos para garantizar que no se tapone.

Equipos:

- Andamios colgantes certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Herramienta menor.
- Sonda eléctrica

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (ML) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

3.3 Mantenimiento general de cubierta en teja de fibrocemento, incluye cambio de accesorios y piezas en mal estado

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para el mantenimiento y cambio de tejas y accesorios en mal estado, para lo cual se realizara una revisión por memorizada de la misma con el fin de establecer que piezas se encuentran en mal estado, las cuales se deben remplazar con el fin de mantener una cubierta y sus accesorios en buen estado para garantizar que no presente filtraciones.

Materiales:

- Teja fibrocemento No. 6
- Caballete fijo fibrocemento.
- Ganchos para fijación de tejas.

Equipos:

- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Herramienta menor.

Mano de Obra:

- Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

4.0 CUARTO MAQUINAS ASCENSORES - CUARTO TANQUE A.P 1

4.1 CUARTO MAQUINAS ASCENSORES

4.1.1 Retiro de acabado existente sobre losa de concreto

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para el retiro del acabado superior de la losa mediante retiro manual del manto asfáltico existente con palines, el cual se puede retirar con la ayuda de soplete de calefacción.

Equipos:

- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Herramienta menor.
- Palines

Mano de Obra:

- Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

4.1.2 Resane de fisuras sobre losa de concreto

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para el resane de fisuras existentes sobre la losa en concreto del parqueadero del segundo nivel, para lo cual inicialmente con pulidora se abrirá un poco las fisuras con el fin de rellenar las fisuras con sikaflex construcción y/o similar, para dejar la superficie lista para la realización del acabado final.

Materiales:

- Disco para corte de concreto de 4"
- Sika flex construcción.

Equipos:

- Herramienta menor.
- Pulidora de 4"
- Pistola calafateo

Mano de Obra:

- Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

4.1.3 Aplicación de emulsión, sobre losa en concreto

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para la aplicación de emulsión asfáltica tipo ED9 y/o similar, sobre la superficie de la losa reparada, esto con el fin de garantizar la impermeabilización de la misma, para lo cual se debe realizar en tres capas. Incluye el suministro e instalación de tela en fibra de vidrio para refuerzo del acabado final. Es importante garantizar que antes de la aplicación de la primera capa, la losa de concreto debe estar libre de residuos y otros elementos contaminantes.

La aplicación de las capas de emulsión se debe realizar con dos horas entre capa y capa.

Materiales:

- Emulsión asfáltica ED9
- Tela poliéster para refuerzo

Equipos:

- Herramienta menor.
- Rodillo de espuma de 9"

Mano de Obra:

- Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

4.1.4 Suministro e instalación de manto asfáltico con foil aluminio, instalación en frío

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para la instalación de manto asfáltico con foil y/o similar en frío sobre la superficie de la losa reparada, esta se debe instalar con un traslape de 10 cmt entre paño y paño, con el fin de garantizar su instalación. Así mismo se debe tener en cuenta que su instalación se debe realizar en el sentido de la pendiente.

Materiales:

- Manto asfáltico con foil de aluminio

Equipos:

- Herramienta menor.

Mano de Obra:

- Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

4.1.5 Resane de fisuras sobre muro exterior perimetral de concreto

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para el resane de fisuras existentes sobre muros en concreto del cuarto de ascensores, para lo cual inicialmente con pulidora se abrirá un poco las fisuras con el fin de rellenar las fisuras con sikaflex construcción y/o similar, para dejar la superficie lista para la realización del acabado final.

Materiales:

- Disco para corte de concreto de 4"
- Sika flex construcción.

Equipos:

- Herramienta menor.
- Pulidora de 4"
- Pistola calafateo

Mano de Obra:

- Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

4.1.6 Lavada de muros y aplicación de pintura para exterior sobre graniplas, con hidro lavadora, para garantizar el retiro de suciedad, grasa y residuos de sustancias externas a la construcción.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de lavado con agua a presión, con hidro lavadora de 1500 psi de presión, utilizando cepillos de cerda duras para el restregado de la superficie a limpiar, con el fin de garantizar la remoción de partículas de grasa, manchas de cemento, hongos, y polvo sobre la superficie.

Para finalmente aplicar pintura para exterior sobre acabado en graniplas, color a definir

Materiales:

- Agua limpia.
- Pintura tipo koraza y/o similar
- Rodillo de felpa de 9”

Equipos:

- Andamios certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Hidro lavadora de 1500 psis.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

4.1.7 Aplicación de pintura bajo placa y muros interiores cuarto maquinas ascensores

Pintura vinilo tipo 2 color a definir por el Consejo de Administración.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para la aplicación sobre las superficies reparada un acabado final con pintura tipo 2 y/o similar sobre cielo rasos y muros internos en el cuarto de máquinas de los ascensores de todas las 8 torres.

Para lo cual se debe garantizar un buen acabado, realizando con masilla los resanes sobre las áreas que lo requieran, para realizar lijado sobre estos y así garantizar un buen acabado, donde se aplicara el acabado final.

Materiales:

- Pintura vinilo tipo 2 de Pintuco y/o similar.
- Masilla supermastic y/o similar.
- Llama metálica.
- Rodillo felpa para pintura de vinilo de 9"
- Brocha de 3" para recortar pintura.
- Estopa para limpieza.
- Cartón de protección para los pisos.
- Rollo de cinta de enmascarar.

Equipos:

- Andamios certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

4.1.8 Aseo general y retiro de sobrantes de obra.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de aseo constante de la obra, para mantenerla aseada con buena presentación y ordenada hasta la entrega final de la misma. Así mismo se debe realizar la recolección de sobrantes de materiales de obra, los cuales serán acopiados en un punto específico, los cuales serán finalmente enlonados y retirado en la volqueta, los cuales serán descargados en botadero autorizado.

Materiales:

- Elementos de aseo.

Equipos:

- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para este tipo de trabajos.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (GLB) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

4.2 IMPERMEABILIZACION TANQUE AGUA POTABLE

4.2.1 Alistamiento de superficie a intervenir (muros, piso y cielo raso). Retiro de acabado existente - Incluye lavada

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para preparación de las superficies de muros, pisos y cielo raso del tanque de agua potable. Esta se realizará con el retiro del acabado actual mediante grata metálica y piedra para pulir hasta el retiro completo. Finalmente se debe realizar lavado con hidro lavadora para garantizar que las superficies a intervenir estén libre de polvo y partículas contaminantes.

Materiales:

- Grata metálica para pulidora de 9"
- Piedra para pulir para pulidora de 9"

Equipos:

- Herramienta menor.
- Pulidora de 9"
- Hidro lavadora

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en espacios confinados, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

4.2.2 Resane de fisuras bajo placa, muros y piso de reconocida marca, para este tipo de actividad equivalente a 20% del área intervenir

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para el resane de fisuras existentes sobre muros y pisos en concreto del cuarto de ascensores, para lo cual inicialmente con pulidora se abrirá un poco las fisuras con el fin de rellenar las fisuras con sikaflex construcción y/o similar, para dejar la superficie lista para la realización del acabado final.

Materiales:

- Disco para corte de concreto de 4"
- Sika flex construcción.

Equipos:

- Herramienta menor.
- Pulidora de 4"
- Pistola calafateo

Mano de Obra:

- Se utilizará mano de obra especializada para espacios en confinamiento, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

4.2.3 Impermeabilización de muros - incluye limpieza de acero y aplicación anticorrosivo

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para la aplicación de impermeabilizante sobre muros y pisos con sika 101 mortero plus y/o similar; el cual será aplicado como se indica en la ficha técnica del producto, teniendo en cuenta que entre capa y capa se debe hacer cada 8 horas, esto con el fin de garantizar su secado y adherencia sobre muros y cielo rasos.

Materiales:

- Sika 101 mortero y/o similar

Equipos:

- Herramienta menor.

Mano de Obra:

- Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en espacios confinados, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

4.2.4 Impermeabilización de columnas y vigas -incluye limpieza de acero y aplicación anticorrosivo

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para la aplicación de impermeabilizante sobre muros y pisos con sika 101 mortero plus y/o similar; el cual será aplicado como se indica en la ficha técnica del producto, teniendo en cuenta que entre capa y capa se debe hacer cada 8 horas, esto con el fin de garantizar su secado y adherencia sobre muros y cielo rasos.

Materiales:

- Sika 101 mortero y/o similar

Equipos:

- Herramienta menor.

Mano de Obra:

- Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en espacios confinados, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (ML) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

4.2.5 Aplicación de pintura epóxica bajo losa de cubierta.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para la aplicación de pintura epoxi polimiada de Pintuco y/o similar, comenzando desde el nivel del agua y bajo losa del tanque de agua potable, para esta aplicación se debe garantizar que la superficie este completamente seca.

Materiales:

- Pintura epoxi polimiada de pintuco y/o similar.
- Rodillo de felpa de 9"

Equipos:

- Herramienta menor.

Mano de Obra:

- Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en espacios confinados, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

4.2.6 Aseo general y retiro de sobrantes de obra

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de aseo constante de la obra, para mantenerla aseada con buena presentación y ordenada hasta la entrega final de la misma. Así mismo se debe realizar la recolección de sobrantes de materiales de obra, los cuales serán acopiados en un punto específico, los cuales serán finalmente enlonados y retirado en la volqueta, los cuales serán descargados en botadero autorizado.

Materiales:

- Elementos de aseo.

Equipos:

- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para este tipo de trabajos.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (GLB) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

4.2.7 Realización de pruebas de laboratorio calidad del agua potable, después de llenado.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de pruebas químicas de la calidad del agua después del llenado del tanque, después de su impermeabilización, del cual se deberá presentar por escrito la calidad del agua.

Si no se cuenta con los equipos y producto para estos análisis, el proponente Debra contratar una firma especializada para realizar esta actividad.

Materiales:

- Materiales químicos requeridos para este tipo de pruebas.

Equipos:

- Equipo especializado para toma y análisis de muestras del agua.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para este tipo de trabajos.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (GLB) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

5 LOSA DE PARQUEADERO 71 UNIDADES 2DO NIVEL

5.1 Escarificación de losa en concreto parqueadero 2do nivel

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para el retiro del acabado de la losa hasta 2mm mediante equipo mecánico (escarificadora). Para lo cual se realizaran dos pasadas con la maquina escarificadora cada una en diferente sentido.

Equipos:

- Herramienta menor.
- Escarificadora.

Mano de Obra:

- Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en espacios confinados, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

5.2 Reparación de fisuras existentes con sika

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para el resane de fisuras existentes sobre losa en concreto del área de parqueadero del segundo nivel, para lo cual inicialmente con pulidora se abrirá un poco las fisuras con el fin de rellenar las fisuras con sikaflex construcción y/o similar, para dejar la superficie lista para la realización del acabado final.

Materiales:

- Disco para corte de concreto de 4"
- Sika flex construcción.

Equipos:

- Herramienta menor.
- Pulidora de 4"
- Pistola calafateo

Mano de Obra:

- Se utilizará mano de obra especializada para espacios en confinamiento, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

5.3 Aplicación de impermeabilizante

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para la aplicación de emulsión asfáltica tipo ED9 y/o similar, sobre la superficie de la losa reparada, esto con el fin de garantizar la impermeabilización de la misma, para lo cual se debe realizar en tres capas. Incluye el suministro e instalación de tela en fibra de vidrio para refuerzo del acabado final. Es importante garantizar que antes de la aplicación de la primera capa, la losa de concreto debe estar libre de residuos y otros elementos contaminantes.

La aplicación de las capas de emulsión se debe realizar con dos horas entre capa y capa.

Materiales:

- Emulsión asfáltica ED9
- Tela poliéster para refuerzo

Equipos:

- Herramienta menor.
- Rodillo de espuma de 9"

Mano de Obra:

- Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

5.4 Aplicación pintura epóxica para exterior alto trafico

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para la aplicación de pintura epóxica para trafico alto área parqueadero y/o similar, sobre la superficie de la losa reparada, esto con el fin de garantizar el buen acabado de la losa.

Materiales:

- Pintura alto tráfico epóxica para exterior

Equipos:

- Herramienta menor.
- Rodillo de espuma de 9"

Mano de Obra:

- Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

5.5 Demarcación y señalización de parqueaderos pintura trafico

color amarillo

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para la demarcación de columnas con pintura tráfico amarilla.

Materiales:

- Pintura tráfico Pintuco amarilla y/o similar.
- Cinta 2" de enmascarar

Equipos:

- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para este tipo de trabajos.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (ML) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

5.6 Pintura de tope llantas

color amarillo

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para la demarcación de columnas con pintura tráfico amarilla.

Materiales:

- Pintura tráfico Pintuco amarilla y/o similar.
- Cinta 2" de enmascarar

Equipos:

- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para este tipo de trabajos.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (UND) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

5.7 Reparación de dilataciones existentes sobre losa

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para la reparación de las dilataciones existentes sobre la losa de concreto, para lo cual se realizarán con pulidora, donde se instalen dilatadores en espuma y finalmente se aplique Sika Flex construcción.

Materiales:

- Dilatación en espuma de 2mm.
- Sika flex construcción

Equipos:

- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para este tipo de trabajos.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (ML) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

5.8 Mantenimiento y pintura de barandas

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de mantenimiento sobre barandas metálicas, para lo cual se debe realizar lijado de la superficie, aplicación de masilla para reparar las imperfecciones, paso siguiente se lijaran los tubos metálicos, para aplicación del acabado final en esmalte, color a definir.

Materiales:

- Masilla para metal color gris
- Lija para metal
- Esmalte color a definir

Equipos:

- Andamios colgantes certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (ML) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

5.9 Mantenimiento junta dilatación losa parqueadero con edificio

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para la reparación de las dilataciones existentes sobre la losa de concreto, para lo cual se realizaran con pulidora, donde se instalara dilatadores en espuma y finalmente se aplicara sika flex construcción.

Materiales:

- Dilatación en espuma de 2mm.
- Sika flex construcción

Equipos:

- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para este tipo de trabajos.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (ML) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

5.10 Aseo general y retiro de sobrantes de obra

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de aseo constante de la obra, para mantenerla aseada con buena presentación y ordenada hasta la entrega final de la misma. Así mismo se debe realizar la recolección de sobrantes de materiales de obra, los cuales serán acopiados en un punto específico, los cuales serán finalmente enlonados y retirado en la volqueta, los cuales serán descargados en botadero autorizado.

Materiales:

- Elementos de aseo.

Equipos:

- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para este tipo de trabajos.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (GLB) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

6.0 CUARTO TANQUE AGUA POTABLE No. 1

6.1 Lavada de fachada con hidro lavadora

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de lavado con agua a presión, con hidro lavadora de 1500 psi de presión, utilizando cepillos y tapete de cerda duras para el restregado de la superficie a limpiar, con el fin de garantizar la remoción de partículas de grasa, manchas de cemento, hongos, polvo y florecencias blancas sobre la superficie.

Paso siguiente se aplicará pintura para exterior tipo koraza sobre graniplas, color a definir.

Materiales:

- Pintura koraza para exterior.
- Rodillo de felpa de 9 mm
- Brocha de 3"
-

Equipos:

- Andamios descolgados certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Hidro lavadora de 1500 psis.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

6.2 Pintura de puerta y ventanas metálicas

Pintura tipo esmalte para exterior color a definir por el Consejo de Administración.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para la aplicación sobre las superficies metálicas y reparada un acabado final con pintura Pintuco esmalte y/o similar sobre puerta y ventanas.

Para lo cual se debe garantizar un buen acabado, realizando con masilla los resanes sobre las áreas que lo requieran, para realizar lijado sobre estos y así garantizar un buen acabado, donde se aplicara el acabado final.

Materiales:

- Pintura esmalte de Pintuco y/o similar.
- Masilla para metal y/o similar.
- Espátula metálica.
- Rodillo felpa para pintura de vinilo de 3"
- Brocha de 3" para pintura esmalte.
- Estopa para limpieza.

- Cartón de protección para los pisos.
- Rollo de cinta de enmascarar.

Equipos:

- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

6.3 Mantenimiento de cubierta existente

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para el mantenimiento y cambio de tejas y accesorios en mal estado, para lo cual se realizara una revisión por memorizada de la misma con el fin de establecer que piezas se encuentran en mal estado, las cuales se deben remplazar con el fin de mantener una cubierta y sus accesorios en buen estado para garantizar que no presente filtraciones.

Materiales:

- Teja fibrocemento No. 6
- Caballete fijo fibrocemento.
- Ganchos para fijación de tejas.

Equipos:

- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Herramienta menor.

Mano de Obra:

- Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

6.4 Aplicación pintura sobre muros para exterior acabado en graniplas

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la aplicación sobre muros acabados en graniplas con pintura para exterior tipo koraza, color a definir en obra.

Materiales:

- Pintura koraza para exterior.
- Rodillo de felpa de 9 mm
- Brocha de 3"

Equipos:

- Andamios descolgados certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

6.5 Aseo general y retiro de sobrantes de obra.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de aseo constante de la obra, para mantenerla aseada con buena presentación y ordenada hasta la entrega final de la misma. Así mismo se debe realizar la recolección de sobrantes de materiales de obra, los cuales serán acopiados en un punto específico, los cuales serán finalmente enlonados y retirado en la volqueta, los cuales serán descargados en botadero autorizado.

Materiales:

- Elementos de aseo.

Equipos:

- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para este tipo de trabajos.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (GLB) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

7.0 CUARTO ELECTRICO

7.1 Lavada de fachada con hidrolavadora

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de lavado con agua a presión, con hidrolavadora de 1500 psi de presión, utilizando cepillos y tapete de cerda duras para el restregado de la superficie a limpiar, con el fin de garantizar la remoción de partículas de grasa, manchas de cemento, hongos, polvo y florescencias blancas sobre la superficie.

Paso siguiente se aplicará pintura para exterior tipo koraza sobre graniplas, color a definir.

Materiales:

- Pintura koraza para exterior.
- Rodillo de felpa de 9 mm
- Brocha de 3"

Equipos:

- Andamios descolgados certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Hidro lavadora de 1500 psis.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

7.2 Pintura de puerta y ventanas metálicas

Pintura tipo esmalte para exterior color a definir por el Consejo de Administración.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para la aplicación sobre las superficies metálicas y reparada un acabado final con pintura Pintuco esmalte y/o similar sobre puerta y ventanas.

Para lo cual se debe garantizar un buen acabado, realizando con masilla los resanes sobre las áreas que lo requieran, para realizar lijado sobre estos y así garantizar un buen acabado, donde se aplicara el acabado final.

Materiales:

- Pintura esmalte de Pintuco y/o similar.
- Masilla para metal y/o similar.
- Espátula metálica.
- Rodillo felpa para pintura de vinilo de 3"

- Brocha de 3" para pintura esmalte.
- Estopa para limpieza.
- Cartón de protección para los pisos.
- Rollo de cinta de enmascarar.

Equipos:

- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

7.3 Mantenimiento de cubierta existente

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para el mantenimiento y cambio de tejas y accesorios en mal estado, para lo cual se realizara una revisión por memorizada de la misma con el fin de establecer que piezas se encuentran en mal estado, las cuales se deben remplazar con el fin de mantener una cubierta y sus accesorios en buen estado para garantizar que no presente filtraciones.

Materiales:

- Teja fibrocemento No. 6
- Caballete fijo fibrocemento.
- Ganchos para fijación de tejas.

Equipos:

- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Herramienta menor.

Mano de Obra:

- Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

7.4 Aplicación pintura sobre muros para exterior acabado en graniplas

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la aplicación sobre muros acabados en graniplas con pintura para exterior tipo koraza, color a definir en obra.

Materiales:

- Pintura koraza para exterior.
- Rodillo de felpa de 9 mm
- Brocha de 3"

Equipos:

- Andamios descolgados certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

7.5 Aseo general y retiro de sobrantes de obra.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de aseo constante de la obra, para mantenerla aseada con buena presentación y ordenada hasta la entrega final de la misma. Así mismo se debe realizar la recolección de sobrantes de materiales de obra, los cuales serán acopiados en un punto específico, los cuales serán finalmente enlonados y retirado en la volqueta, los cuales serán descargados en botadero autorizado.

Materiales:

- Elementos de aseo.

Equipos:

- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para este tipo de trabajos.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (GLB) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

8 MANTENIMIENTO PORTERIA Y RECEPCION

8.1 Lavada de fachada con hidro lavadora

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de lavado con agua a presión, con hidro lavadora de 1500 psi de presión, utilizando cepillos y tapete de cerda duras para el restregado de la superficie a limpiar, con el fin de garantizar la remoción de partículas de grasa, manchas de cemento, hongos, polvo y florescencias blancas sobre la superficie.

Paso siguiente se aplicará pintura para exterior tipo koraza sobre graniplas, color a definir.

Materiales:

- Pintura koraza para exterior.
- Rodillo de felpa de 9 mm
- Brocha de 3"
-

Equipos:

- Andamios descolgados certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Hidro lavadora de 1500 psis.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

8.2 Impermeabilización de muro fachada ladrillo vista

En ladrillo a la vista con hidro lavadora y aplicación de rinse restaurador de sika y/o similar, hidro protección y/o restauradores, con fregado manual con tapete de cerda dura removiendo manchas de cemento, hogos, florescencias blancas, grasa, polvo, y cualquier tipo de manchas.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de lavado con agua a presión, con hidro lavadora de 1500 psi de presión, utilizando cepillos y tapete de cerda duras para el restregado de la superficie a limpiar, con el fin de garantizar la remoción de partículas de grasa, manchas de cemento, hongos, polvo y florescencias blancas sobre la superficie.

Paso siguiente se aplicará rinse restaurador de sika 10 años y/o similar para protección de la superficie de ladrillo.

Materiales:

- Rinse restaurador de sika 10 años y/o similar para protección de la superficie de ladrillo.

Equipos:

- Andamios descolgados certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Hidro lavadora de 1500 psis.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

8.3 Aplicación pintura sobre muros para exterior acabado en graniplas

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la aplicación sobre muros acabados en graniplas con pintura para exterior tipo koraza, color a definir en obra.

Materiales:

- Pintura koraza para exterior.
- Rodillo de felpa de 9 mm
- Brocha de 3"

Equipos:

- Andamios descolgados certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

8.4 Protección de plástico sobre ventana

El plástico protector es un tipo de película protectora que sirve para proteger superficies de vidrios y elementos metálicos en aluminio. Es un producto de fácil aplicación que no mancha

las superficies en las que se emplea. De manera adicional, atrapa cualquier rastro de polvo o suciedad presente en los materiales.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la actividad de instalación de plástico sobre ventanas con marcos de aluminio y vidrios transparente, el cual será fijado con cinta transparente, para protección de ventanas contra los productos ácido que se utilizaran sobre fachada, los cuales podrán dañar y/o manchar el aluminio y vidrio.

Materiales:

- Plástico transparente calibre 1;
- Rollo cinta transparente de 100 mts de 48 mm

Equipos:

- Andamios colgantes certificados, cantidad de unidades que sean necesarias hasta llegar al piso.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

8.5 Aplicación pintura sobre muros interior inc resanes

Pintura lavable tipo 1 color a definir por el Consejo de Administración.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para la aplicación sobre las superficies reparada un acabado final con pintura tipo 1 lavable y/o similar sobre muros internos del hall de ascensores del segundo al piso once de todas las 8 torres.

Para lo cual se debe garantizar un buen acabado, realizando con masilla los resanes sobre las áreas que lo requieran, para realizar lijado sobre estos y así garantizar un buen acabado, donde se aplicara el acabado final.

Materiales:

- Pintura vinilo lavable tipo 1 de Pintuco y/o similar.
- Masilla supermastic y/o similar.
- Lana metálica.
- Rodillo felpa para pintura de vinilo de 9"
- Brocha de 3" para recortar pintura.
- Estopa para limpieza.
- Cartón de protección para los pisos.
- Rollo de cinta de enmascarar.

Equipos:

- Andamios certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

8.6 Aplicación pintura sobre cielo raso interior inc resanes

Pintura vinilo tipo 2 color a definir por el Consejo de Administración.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para la aplicación sobre las superficies reparada un acabado final con pintura tipo 2 y/o similar sobre cielo rasos internos del hall de ascensores del primer piso de todas las 8 torres.

Para lo cual se debe garantizar un buen acabado, realizando con masilla los resanes sobre las áreas que lo requieran, para realizar lijado sobre estos y así garantizar un buen acabado, donde se aplicara el acabado final.

Materiales:

- Pintura vinilo tipo 2 de Pintuco y/o similar.
- Masilla supermastic y/o similar.
- Llanas metálicas.
- Rodillo felpa para pintura de vinilo de 9"
- Brocha de 3" para recortar pintura.
- Estopa para limpieza.
- Cartón de protección para los pisos.
- Rollo de cinta de enmascarar.

Equipos:

- Andamios certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

8.7 Aseo general y retiro de sobrantes de obra.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de aseo constante de la obra, para mantenerla aseada con buena presentación y ordenada hasta la entrega final de la misma. Así mismo se debe realizar la recolección de sobrantes de materiales de obra, los cuales serán acopiados en un punto específico, los cuales serán finalmente enlonados y retirado en la volqueta, los cuales serán descargados en botadero autorizado.

Materiales:

- Elementos de aseo.

Equipos:

- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para este tipo de trabajos.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (GLB) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

9 CUARTO MONITOREO - TORRE 1

9.1 Aplicación de pintura vinilo tipo 1 dos manos color blanco sobre muro

Pintura lavable tipo 1 color a definir por el Consejo de Administración.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para la aplicación sobre las superficies reparada un acabado final con pintura tipo 1 lavable y/o similar sobre muros internos de la oficina de administración.

Para lo cual se debe garantizar un buen acabado, realizando con masilla los resanes sobre las áreas que lo requieran, para realizar lijado sobre estos y así garantizar un buen acabado, donde se aplicara el acabado final.

Materiales:

- Pintura vinilo lavable tipo 1 de Pintuco y/o similar.
- Masilla supermastic y/o similar.
- Lana metálica.
- Rodillo felpa para pintura de vinilo de 9"
- Brocha de 3" para recortar pintura.
- Estopa para limpieza.
- Cartón de protección para los pisos.
- Rollo de cinta de enmascarar.

Equipos:

- Andamios certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

9.2 Aplicación de pintura vinilo tipo 2 dos manos color blanco bajo placa

dos manos color blanco bajo placa.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para la aplicación bajo placa en concreto 2 manos de pintura en vinilo tipo 2 color blanco.

Materiales:

- Pintura vinilo Pintuco blanco tipo 2 y/o similar.

Equipos:

- Andamios certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

9.3 Aseo general de obra

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de aseo constante de la obra, para mantenerla aseada con buena presentación y ordenada hasta la entrega final de la misma. Así mismo se debe realizar la recolección de sobrantes de materiales de obra, los cuales serán acopiados en un punto específico, los cuales serán finalmente enlonados y retirado en la volqueta, los cuales serán descargados en botadero autorizado.

Materiales:

- Elementos de aseo.

Equipos:

- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para este tipo de trabajos.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (GLB) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

10 SALONES COMUNALES 6 UND

10.1 Aplicación de pintura vinilo tipo 1 dos manos color blanco sobre muro

Pintura lavable tipo 1 color a definir por el Consejo de Administración.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para la aplicación sobre las superficies reparada un acabado final con pintura tipo 1 lavable y/o similar sobre muros internos de la oficina de administración.

Para lo cual se debe garantizar un buen acabado, realizando con masilla los resanes sobre las áreas que lo requieran, para realizar lijado sobre estos y así garantizar un buen acabado, donde se aplicara el acabado final.

Materiales:

- Pintura vinilo lavable tipo 1 de Pintuco y/o similar.
- Masilla supermastic y/o similar.
- Lana metálica.
- Rodillo felpa para pintura de vinilo de 9"
- Brocha de 3" para recortar pintura.
- Estopa para limpieza.
- Cartón de protección para los pisos.
- Rollo de cinta de enmascarar.

Equipos:

- Andamios certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

10.2 Aplicación de pintura vinilo tipo 2 dos manos color blanco bajo placa

dos manos color blanco bajo placa.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para la aplicación bajo placa en concreto 2 manos de pintura en vinilo tipo 2 color blanco.

Materiales:

- Pintura vinilo Pintuco blanco tipo 2 y/o similar.

Equipos:

- Andamios certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

10.3 Aseo general de obra

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de aseo constante de la obra, para mantenerla aseada con buena presentación y ordenada hasta la entrega final de la misma. Así mismo se debe realizar la recolección de sobrantes de materiales de obra, los cuales serán acopiados en un punto específico, los cuales serán finalmente enlonados y retirado en la volqueta, los cuales serán descargados en botadero autorizado.

Materiales:

- Elementos de aseo.

Equipos:

- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para este tipo de trabajos.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (GLB) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

11 OFICINA DE ADMINISTRACION

11.1 Aplicación de pintura vinilo tipo 1 dos manos color blanco sobre muro

Pintura lavable tipo 1 color a definir por el Consejo de Administración.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para la aplicación sobre las superficies reparada un acabado final con pintura tipo 1 lavable y/o similar sobre muros internos de la oficina de administración.

Para lo cual se debe garantizar un buen acabado, realizando con masilla los resanes sobre las áreas que lo requieran, para realizar lijado sobre estos y así garantizar un buen acabado, donde se aplicara el acabado final.

Materiales:

- Pintura vinilo lavable tipo 1 de Pintuco y/o similar.
- Masilla supermastic y/o similar.
- Llana metálica.
- Rodillo felpa para pintura de vinilo de 9"
- Brocha de 3" para recortar pintura.
- Estopa para limpieza.
- Cartón de protección para los pisos.
- Rollo de cinta de enmascarar.

Equipos:

- Andamios certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

11.2 Aplicación de pintura vinilo tipo 2 dos manos color blanco bajo placa

dos manos color blanco bajo placa.

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de actividades para la aplicación bajo placa en concreto 2 manos de pintura en vinilo tipo 2 color blanco.

Materiales:

- Pintura vinilo Pintuco blanco tipo 2 y/o similar.

Equipos:

- Andamios certificados, cantidad de unidades que sean necesarias para acceder hasta la altura requerida.
- Plataformas metálicas de seguridad.
- Línea de vida certificada.
- Arnés certificado.
- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para trabajos en altura, la cual deberá ser certificada.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (M2) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.

11.3 Aseo general de obra

Se recomienda utilizar las herramientas y los equipos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación.

Descripción:

Consiste en la realización de aseo constante de la obra, para mantenerla aseada con buena presentación y ordenada hasta la entrega final de la misma. Así mismo se debe realizar la recolección de sobrantes de materiales de obra, los cuales serán acopiados en un punto específico, los cuales serán finalmente enlonados y retirado en la volqueta, los cuales serán descargados en botadero autorizado.

Materiales:

- Elementos de aseo.

Equipos:

- Herramienta menor.

Mano de Obra:

Se utilizará mano de obra especializada para este tipo de trabajos.

Medida y forma de pago:

La unidad será la definida en el Presupuesto (Ver Formulario No 5 de Cantidades de obra), según el elemento que sea intervenido. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

Su pago se hará por (GLB) de acuerdo al precio unitario del ítem contratado y medido por la Interventoría.